

PROJET D'AMENAGEMENT DU « CŒUR DU VILLAGE »

Le projet d'aménagement du « cœur du village » est animé par une équipe composée de Mmes Sylvie Cavallier, Myriam Nonnet-Delaire, Michèle Vautier, et de Mrs Christophe Cantenot, Alain Pereira et Maxime Rotenberg.

Le but de projet est de **créer un lieu de vie, de rencontres et de convivialité au cœur du village** d'où s'articulerait la vie municipale, culturelle, périscolaire et associative. Le projet, actuellement en cours d'étude, s'articule autour de quatre thèmes principaux :

- **La mairie** dont on envisage son déplacement vers un nouvel espace situé dans la ferme, destiné à des fonctions d'accueil du public, de bureau et de salles de cérémonies et de réunions.
- **La bibliothèque**, elle aussi déplacée vers un nouvel espace situé dans la ferme, destiné à la présentation de livres, de documentations sur le passé archéologique du village ainsi que d'une salle de lecture.
- **Une halle** : Elle pourrait être le lieu de rencontres de toutes les générations lors de manifestations telles que la fête du village, bal, vide-grenier, repas champêtre, journées du patrimoine, etc... en s'affranchissant du risque météo.
- **Un petit commerce** : Il s'agirait d'une création dans un local situé aussi dans la ferme et donné en location à un commerçant.

Ce projet a fait l'objet d'une enquête réalisée à Vieille-Toulouse durant les mois d'Avril et de Mai derniers par les élèves du BTS « Assistant de gestion » du lycée Ozenne. Cette enquête était destinée à connaître les souhaits des Toloisens concernant l'installation éventuelle d'un commerce au sein de la ferme de Borde Haute.

L'enquête a été réalisée sous forme d'interviews basées sur un questionnaire élaboré en collaboration avec Madame Sylvie Ortolan chargée de l'artisanat, du commerce et de l'économie solidaire au SICOVAL.

Au total, 120 personnes ont été interviewées à la sortie de l'école, à domicile par téléphone, lors du marché de plein vent et auprès de quelques randonneurs du week-end.

Voici les principaux résultats.

- 85% des personnes interrogées pensent qu'il est nécessaire de créer un commerce à Vieille-Toulouse. Les personnes non intéressées par un commerce à Vieille-Toulouse déclarent se satisfaire des commerces voisins ou de ceux de Toulouse.
- Pour les personnes ayant répondu dans l'affirmative à la nécessité du commerce, trois types de commerce étaient proposés :
 - **Restauration** : Le traiteur (plats à emporter) ainsi que le salon gourmand (dégustation, café, gâteaux, ...) ont leur préférence, la restauration rapide sur place est moins désirée.
 - **Commerce alimentaire** : Le dépôt de pain est plébiscité, le relais AMAP (légumes du producteur) et les fruits et légumes frais sont souhaités. En revanche, l'épicerie fine (vin, produits du terroir, ...) remporte peu de suffrages.
 - **Services** : Le relais poste, la presse et de le distributeur de banque l'emportent aux dépens du médecin, de la pharmacie et du coiffeur.
- Enfin, dans les suggestions ouvertes, l'idée du café type café-associatif dans lequel on peut se retrouver entre amis et voisins est revenue à plusieurs reprises.

L'installation d'un commerce dans la ferme de Borde Haute présenterait un intérêt réel pour le village en apportant un service utile aux Tolosiens et en créant un lieu de vie au cœur du village.

L'enquête confirme que les Tolosiens y sont majoritairement favorables, elle permet aussi de nous orienter vers le type de commerces qui auraient leur préférence.

En revanche, l'enquête n'était pas destinée à évaluer la viabilité économique de ce commerce. Sa viabilité devient donc la question centrale.

Même en disposant d'un loyer modéré, une activité commerciale telle que souhaitée par les Tolosiens peut-elle espérer une quelconque rentabilité à Vieille-Toulouse ? N'est-elle pas vouée à l'échec compte tenu de la proximité du centre commercial de Verte Campagne à Lacroix-Falgarde ?

Ces questions méritent une analyse approfondie et dénuée de tous préjugés. Nous allons travailler dans les prochains mois afin de tenter d'y répondre.

Quelle suite allons-nous donner au projet d'aménagement du cœur du village ?

Début Septembre, l'équipe municipale présentera l'avancement de ses travaux sur le projet lors d'une nouvelle réunion du comité de projet et dont les objectifs seront :

- D'apporter une réponse à la question soulevée le 20 Janvier concernant la surface constructible dont nous disposons en tenant compte des contraintes réglementaires et du POS.
- Pour chacun des quatre thèmes principaux du projet, nous détaillerons leurs caractéristiques proposées en termes de surface et d'aménagement et nous mettrons en rapport leur coût estimatif. Cette présentation permettra à chacun de mieux comprendre les enjeux et de se forger une opinion sur leur intérêt pour la commune.
- Nous présenterons et discuterons des modalités d'une consultation des Tolosiens concernant l'aménagement du cœur du village. Cette consultation pourrait avoir lieu avant la fin de l'année 2009, elle permettra aux Tolosiens d'exprimer leurs souhaits sur la base de propositions concrètes issus des travaux précédents. Les résultats de cette consultation permettront de définir un cahier des charges précis pour lancer un concours d'architectes.